



**GEBYRER
ETTER
MATRIKKELLOVEN
FOR
SAUHERAD KOMMUNE
2019**

GEBYR VEDTATT AV KOMMUNESTYRESAK 085/18 , 13.12.2018.

MED HJEMMEL I:

- § 32 i Lov 2005-06-17 nr 101: Lov om eigedomsregistrering (matrikkelloven)
- § 7 i lov om eigarseksjonar av 20. mars 1997.

REGULATIVET GJELDER FRA 01.01.2019.

REGULATIVET AVLØSER TIDLIGERE GJELDENDE REGULATIV.

Innhold

1. GENERELLE REGLER	3
1.1 Betalingsplikt	3
1.2 Hvilket regulativ som skal brukes	3
1.3 Betalingstidspunkt	3
1.4 Urimelige gebyr	3
1.5 Fritak for gebyr	3
1.6 Klage	4
1.7 Avbrutt arbeid	4
1.8 Endring av regulativet eller gebyrsatsene	4
2 TENESTER SOM SKAL BETALES ETTER MEDGÅTT TID	4
3 GEBYR ETTER MATRIKKELLOVA	4
3.1 Oppretting av ny matrikkelenhet, dvs. grunneiendom eller festegrunn	4
3.1.1 Halvt gebyr	4
3.1.2 Rabatt ved rekvirering av flere tomter samtidig	4
3.2 Arealoverføring av grunneiendom, festegrunn og jordsameie	5
3.3 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	5
3.4 Oppretting av punktfeste	5
3.5 Grensejustering	5
3.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensa tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	5
3.7 Klarlegging av eksisterende grense der grensa ikke tidligere er koordinatbestemt	5
3.8 Klarlegging av rettigheter	6
3.9 Oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	6
3.10 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	6
3.11 Registrering av jordsameie	6
3.12 Oppretting av anleggseigedom	6
3.13 Anleggseiendom	6
3.13.1 Anleggseiendom, justering	6
3.14 Privat grenseavtale	6
3.15 Urimeleg gebyr	6
3.16 Betalingstidspunkt	7
3.17 Kopier fra grunnbok og pantebok	7
3.18 Kopiere og sende ut matrikelbrev	7
4 GEBYR FOR LANDMÅLINGSARBEID UTENOM MATRIKKELLOVEN	7
5 GEBYR FOR ARBEID ETTER LOV OM EIERSEKSJONER (§ 7)	7
5.1 Krav om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom	7
5.1.1 Tvangsmulkt etter seksjoneringslovas §22 blir beregna etter gebyret for seksjonering.	7
5.2 Oppmåling av uteareal som del av en seksjon	7
5.3 Ny behandling av avslått søknad	7

1. GENERELLE REGLER

1.1 Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativ, skal betale gebyr i samsvar med satsene og retningslinjene i regulativet. Gebyrkravet skal rettes mot tiltakshaver, rekvirent eller den som har bedt om å få utført aktuelt arbeid.

Kommunen skal av eget initiativ tilbakebetale det rekvirenten måtte ha til gode. Det samme gjelder der kommunen ved feil har krevd og/eller mottatt for mye gebyr.

Gebyr skal være betalt innen 30 dager regna fra fakturadato. Ved for sein betaling kan kommunen kreve et purregebyr på 10 % av rettsgebyret. Må kommunen purre flere ganger, skal kommunen i tillegg til purregebyr kreve morarente i samsvar med morarentelova fra forfallsdato.

Det kan ikke kreves rentetillegg for for mye betalt gebyr.

1.2 Hvilket regulativ som skal brukes

Gebyrene skal regnes ut etter det regulativet som gjelder den datoen kommunen tok imot en tilfredsstillende melding, søknad, eller rekvisisjon.

1.3 Betalingstidspunkt

Oppmålingsgebyr og aktuelle tinglysingsgebyr skal være betalt før matrikkelbrev (tidl. kalt målebrev), midlertidig utsatt forretning, eller registreringsbrev, blir sendt til tinglysing.

For saker som skal betales etter medgått tid og utlegg til sakkyndig hjelp, kan kommunen ved forskuddsbetaling skrive ut et foreløpig gebyr i samsvar med et overslag. Når kommunen sine arbeid er fullført, skal kommunen regne ut det endelige gebyret og skrive ut tilleggsregning eller betale tilbake for mye betalt gebyr.

Også for andre arbeid kan kommunen kreve at gebyret er betalt før kommunen sine arbeid starter. For arbeid som skal betales etter brukte timeverk, skal kommunen ved krav om forhåndsbetaling stipulere gebyret. Gebyrer regnes vanligvis etter medgått tid og ut i fra kommunens utlegg til sakkyndig hjelp. Dette blir fakturert i etterkant.

Ved store oppdrag kan kommunen skrive ut regning på utførte deler av arbeidet, men ikke oftere enn månedsvis.

Klage på fastsetting av et gebyr eller avgjørsel av en søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke forlenget betalingsfrist.

1.4 Urimelige gebyr

Dersom et gebyr åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den som som rådmannen har gitt fullmakt, av eget initiativ fastsette et rimelig gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

1.5 Fritak for gebyr

Når særlige grunner tilsier det, kan kommunen i ei konkret sak, etter grunnlagt søknad, helt eller delvis gi fritak for betaling av gebyr til kommunen.

1.6 Klage

Kommunal klagenemnd er klageinstans for tilsvarende gebyrvedtak etter matrikkel- og seksjoneringslova.

1.7 Avbrutt arbeid

Når en tiltakshaver/rekvirent er årsak til at kommunens arbeid blir avbrutt, skal det betales gebyr i forhold til det som er utført og/eller må utføres.

1.8 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Kommunestyret vedtar endringer av gebyrregulativet, normalt i forbindelse med kommunestyret sin behandling av budsjettet for kommende år.

2 TENESTER SOM SKAL BETALES ETTER MEDGÅTT TID

For gebyr som skal betalast etter medgått tid, jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser:

Kontorarbeid	kr 690
Oppmålingsarbeid	kr 895
Oppmålingsarbeid utenom matrikkelarbeid, f.eks. grøftemåling, AR5-måling	kr 895 + mva

3 GEBYR ETTER MATRIKKELLOVA

Gebyr for arbeid etter Lov om eighedsregistrering (matrikkellova § 32, forskriftene § 16) blir fastsatt som følger:

3.1 Oppretting av ny matrikkelenhet, dvs. grunneiendom eller festegrunn

Areal fra m ²	Till og med m ²	Gebyr
0	500	Kr 12 373
501	2000	Kr 15 466
2001	3000	Kr 16 705
3001	4000	kr 17 944
4001	5000	Kr 19 183
5001	6000	Kr 20 422
6001	7000	Kr 21 661
7001	8000	Kr 22 900
8001	9000	Kr 24 139
9001	10000	Kr 25 378

For arealer over 10000m² øker gebyet pr påbegynt dekar med kr 501.

Arealer over 25000 m² beregnes gebyret etter medgått tid jf. timepris i pkt. 2. Minstepris er kr 33 000. Makspris kr 100.000.

3.1.1 Halvt gebyr

Der det er koordinatfeste grenser og markarbeid ikke er påkrevd, kreves halvt gebyr. Da blir det ikke oppmålt og merka grenser utover det som allerede er gjort fra før.

3.1.2 Rabatt ved rekvirering av flere tomter samtidig

- 4-10 tomter som blir rekvirert samtidig i bolig-/hyttefelt: 10% rabatt pr.stk.
- 10-20 tomter som blir rekvirera samtidig i bolig-/hyttefelt: 15% rabatt pr.stk.
- Over 20 tomter som blir rekvirera samtidig i bolig-/hyttefelt: 20% rabatt pr.stk.

3.2 Arealoverføring av grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Gebyr pr. sak som i pkt. 3.1, 3.1.1 og 3.1.2.

3.3 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

kr 2 476

I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning, viser til 3.1., 3.1.1 og 3.1.2.

Oppmåling av eiendommen kan maksimum utsettes 2 år.

3.4 Oppretting av punktbeste

For oppretting av punktbeste er gebyret

kr 3 750

Da blir det ikke oppmålt eller satt ut noe i marka, kun plassert etter påvisning i kart eller plan.

3.5 Grensejustering

Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % (netto) av den minste eiendommens areal, uten at det omsøkes hos kommunen. Maksimalgrensa er 500 m².

En eiendom kan likevel ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringa. Dette gjelder f.eks. ved makebytter.

Det areal som skal grensejusteres kan ikke være verdt mer enn 1 G, pr. 2018 er dette ca kr. 97 000.

Om arealet er større enn 5%, eller verdien av arealet er større enn 1 G, må det søkes om arealoverføring. Når vedtak om dette er gjort, blir gebyrene som vist i pkt. 3.1.

For grensejustering til veg- og jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Gebyrene er som følger;

Areal fra m ²	Till og med m ²	Gebyr
0	100	6 186
101	250	6 844
251	500	7 423

Der areal kommer fra flere eiendommer skal det regnes gebyr for hver parsell etter overnevnte satser.

3.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensa tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

- For inntil 2 punkt kr 3 100
- For overskytande grensepunkt, pr. punkt kr 620

Grensemerker er inkludert.

3.7 Klarlegging av eksisterende grense der grensa ikke tidligere er koordinatbestemt

- For inntil 2 punkt kr 7 250
- For overskytande grensepunkt, pr. punkt kr 864

Grensemerker er inkludert.

Det blir kalt inn til en oppmålingsforretning hvor alle berørte naboer blir kalt inn.

3.8 Klarlegging av rettigheter

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, jf. pkt 2.

3.9 Oppmåling av uteareal pr. eierseksjon

Areal fra m ²	Till og med m ²		Gebyr
0	50		7 125
51	250		9 065
251	500		9 766
501	2000		10 732

Oppmåling av eierseksjon over 2000 m² gir en økning på kr. 1294 pr. påbegynt dekar utover gebyret for inntil 2000 m².

3.10 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trekt før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endra hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene.

3.11 Registrering av jordsameige

Gebyr for registrering av eksisterende uregistrert jordsameige eller endring i registrert sameiefordeling blir fakturert etter medgått tid. Se pkt. 2.

3.12 Oppretting av anleggseigedom

Gebyr som for oppretting av grunneigedom.

- volum fra 0 – 2000 m³ kr 15 466
- volum fra 2001 m³ → økning pr. påbegynt 1000m³ kr 1 239

Billigste alternativ for rekvirent blir valgt. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid, jf. pkt. 2.

3.13 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan areal som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenslåing er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

- volum fra 0 – 250 m³ kr 12 373
- volum fra 251 – 500 m³ kr 15 466
- volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ gir en økning av gebyret på kr 1 239

3.13.1 Anleggseiendom, justering

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensa settes til 1000 m³.

- volum fra 0 – 250 m³ kr 6 200
- volum fra 251 – 1000 m³ kr 7 400

3.14 Privat grenseavtale

- For inntil 2 punkt eller 100 m grenselengde kr 3 093
- For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde kr 619

3.15 Urimeleg gebyr

Dersom et gebyr åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den som som rådmannen har gitt fullmakt, av eget initiativ fastsette et rimelig gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

3.16 Betalingstidspunkt

Gebyret skal kreves inn etterskuddsvis. Dvs, etter at oppmålingsforretning er avholdt, ny matrikkelenhet blir ikke oppetta, endra eller tinglyst før gebyret er betalt.

3.17 Kopier fra grunnbok og pantebok

Der kommunen innhenter kopi av grunnbok, pantebok eller tinglytingsdokumenter i forbindelse med oppmålingsforretning, blir rekvirenten belasta for disse kostnadene (uten påslag), jf. Statens kartverks til enhver tid gjeldende satser.

3.18 Kopiere og sende ut matrikkelbrev

- Matrikkelbrev inntil 10 sider kr 205
- Matrikkelbrev over 10 sider kr 415

Endringer i maksimalsatsene blir regulert av Statens kartverk i takt med konsumprisindeksen.

4 GEBYR FOR LANDMÅLINGSARBEID UTENOM MATRIKKELLOVEN

Der kommunen er bestilt til å gjøre oppmålingsarbeid som ikke har med matrikkelen å gjøre, slik som grøftmålinger, målinger av arronderinger på jorder (AR5), etc., faktureres arbeidet etter medgått tid.

Timepris kr 895 + mva.

5 GEBYR FOR ARBEID ETTER LOV OM EIERSEKSJONER (§ 7)

5.1 Krav om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom

Seksjoner	Gebyr
1 - 4	6 170
5 - 10	7 200
11 - 20	8 225
21 - >	9 252

Der befaring er nødvendig koster dette kr 2 000.

5.1.1 Tvangsmulkt etter seksjoneringslovas §22 blir beregna etter gebyret for seksjonering.

Mulkten fastsettes som halve gebyret som engangssum og halve gebyret fordelt på 30 dager pr. dag inntil forholdet er rettet.

5.2 Oppmåling av uteareal som del av en seksjon

Der det inngår grunnareal i en seksjon, skal det i tillegg til seksjoneringsgebyr etter 5.1, betales gebyr etter satsene i pkt. 3.1.3.

5.3 Ny behandling av avslått søknad

Der fornya søknad om seksjonering eller reseksjonering av et bruksnummer eller festenummer fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidlegere betalt gebyr komme til fradrag dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for avslag. (Kommer ny søknad på seinere tidspunkt, skal det betales fullt gebyr.)