



Detaljreguleringsplan for Sauherad barne- og ungdomsskole – 1.gangs behandling

Utvalg	Møtedato	Utvalgsnr
Utvalg for næring, plan og teknikk	03.12.2018	067/18

Rådmannens innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 legges detaljreguleringsplan for Sauherad barne- og ungdomsskole ut til offentlig ettersyn. Planen har planID 09342017 og består av plankart datert 05.11.2018, bestemmelser datert 14.11.2018 og beskrivelse datert 16.11.2018.

03.12.2018 Utvalg for næring, plan og teknikk

Behandling i møtet:

Innstillinga ble enstemmig vedtatt.

UNPT- 067/18Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 legges detaljreguleringsplan for Sauherad barne- og ungdomsskole ut til offentlig ettersyn. Planen har planID 09342017 og består av plankart datert 05.11.2018, bestemmelser datert 14.11.2018 og beskrivelse datert 16.11.2018.

Sammendrag

Bakgrunn

Formålet med planen er å legge til rette for ny barne- og ungdomsskole med kulturskole for 1-10 trinn og flerbrukshall/idrettshall med tilhørende infrastruktur. Ny skole dimensjoneres for 450 elever og 70 lærere. Planforslaget legger også til rette for at etablert idrettsanlegg kan videreføres og videreutvikles.

Det er i planarbeidet lagt vekt på å legge til rette for gode og trygge uteområder. Det har i den sammenheng vært vesentlig å lage en plan som separerer aktivitetsområder fra trafikkområder. Dette gjelder også ferdselsforbindelsene mellom skole og aktivitetsområder, idrettsanlegg, samfunnshus, holdeplass for skolebuss, parkeringsplasser. Adkomst for

skolebusser, henting/bringning, parkering, varelevering, flisfyringsanlegg, idrettsanlegg og boliger er lagt i utkanten av skoleområdet. Den delen av Tinghaugvegen som går langs idrettsbanen skal kun benyttes som adkomst for to boliger samt varelevering til skole, og vil bli skiltet slik at dette ivaretas.

Planforslaget er i tråd med Miljøverndepartementets støyretningslinje både med hensyn til skolebygg og uteområder.

Det har også vært vesentlig å legge til rette for effektiv og trygg adkomst inn og ut av skoleområdet for gående og syklende. Gang- og sykkelveg fra Gvarv gjennom undergang videreføres gjennom skoleområdet og videre mot øst.

Planformålet er i tråd med overordnet plan (kommuneplanens arealdel 2017-2028) og utløser ikke krav om konsekvensutredning. Planområdet dekker et areal på ca. 72 daa.

Oppstart av planarbeid ble varslet 31.08.2017 med merknadsfrist 06.10.2017. Merknader med kommentarer er oppsummert i planbeskrivelsen.

Vurdering

Planforslaget er gjennomarbeidet og legger til rette for gode og trygge uteområder, god og trygg adkomstløsning til skole, samfunnshus, idrettsanlegg og boliger i nærområdet og god løsning for myke trafikanter.

Konklusjon

Rådmannen anbefaler at planen legges ut til offentlig ettersyn og høring slik den foreligger.

Åse Egeland

rådmann

Trykte vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
23.11.2018	Plankart_Sauherad_05.11.18-A2-L	230411
23.11.2018	Reguleringsbestemmelser_Sauherad skole_14.11.2018	230412
23.11.2018	Planbeskrivelse med ROS analyse Sauherad skole 16.11.18	230413
23.11.2018	ROS-analyse sjekklister 14.11.18 (1)	230414
23.11.2018	Støyberegning uteområde Gvarv skole	230415
23.11.2018	Støyberegning vedlegg 3	230416
23.11.2018	sauherd skole notat landskap	230417
23.11.2018	Sauherad skole L01 - landskapsplan	230418
23.11.2018	perspektivskisser	230419
23.11.2018	forelopigeskisser	230420
23.11.2018	Samlede innspill til varsel om planoppstart regulering Sauherad skole planid 09342017	230421