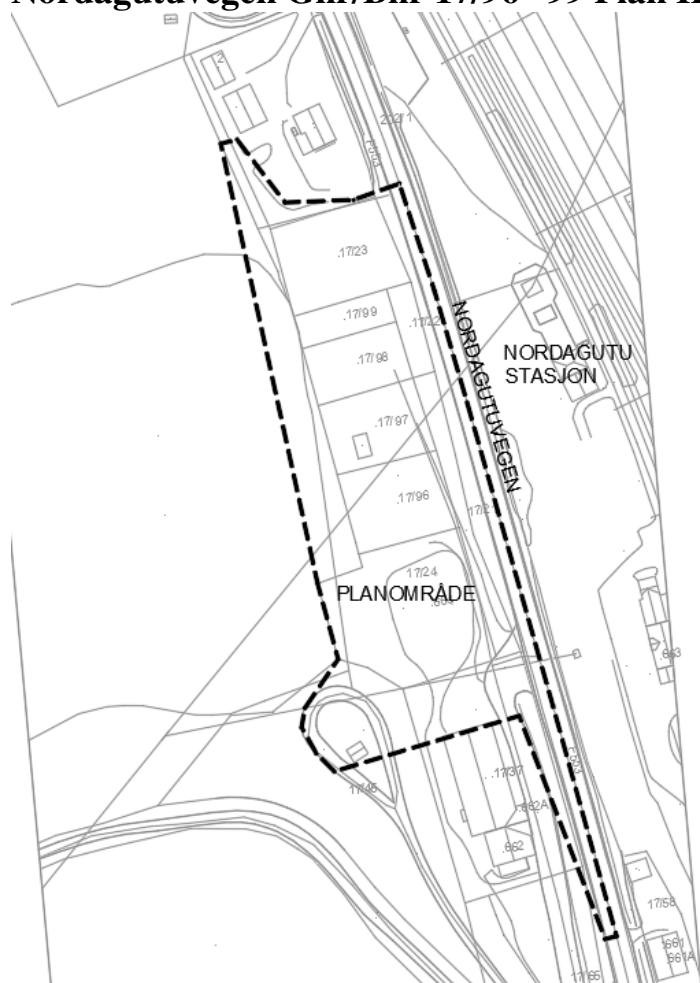




Notodden 30. mai-2018

Naboer, grunneiere
Berørte interesser
Offentlige instanser

Oppstart av arbeid med detaljregulering og utbyggingsavtale for boligområde Nordagutuvegen Gnr/Bnr 17/96 –99 Plan ID 15172018



I tråd med plan og bygningslovens §12-8 varsles igangsetting av regulering av et område langs Nordagutuvegen. Planområdet ligger sentralt i sentrum av Nordagutu ved butikken. Planarbeidet varsles på vegne av forslagstiller Sauar skog og eiendom AS. Det er Søndergaard Rickfelt AS som er konsulent for arbeidet.

Formålet med planen er å legge til rette for konsentrert boligbebyggelse med tilhørende anlegg. Antall enheter vil avklares i planarbeidet og vurderes opp imot areal, landskapsforhold, landbrukshensyn og tilrettelegging for adkomst, parkering, renovasjon og andre aktuelle tema som må utredes. Området er regulert til kombinert formål forretning industri kontor + lekeplass/ball-løkke. Det vil fremdeles være aktuelt med felles lekeplass, men det er ønske om å drøfte mulighet for å endre på plassering/størrelse

Kommuneplan: Kommuneplanen viser området som sentrumsformål. Innenfor sentrumsformål er det tillatt med boliger og tiltaket er derfor i tråd med gjeldende kommuneplan. Kommuneplanen krever i tetthet på 2,5 bolig pr daa innenfor sentrumsgrensa. Krav til dokumentasjon mht. infrastruktur må utredes. Krav til lekeplasser, utomhusareal, universell tilgjengelighet og parkering i tråd med kommuneplanen. Estetikk, formspråk skal vurderes i plansaken.



Gjeldende reguleringsplan



Utsnitt kommuneplan

Aktuelle utredningstema

Oppstartsmøte er avholdt og referat ligger ved varselsbrevet til eksterne offentlige instanser. Det skal gjennomføres vurderinger og undersøkelser i tråd med punkter i oppstartsmøtet.

Utbyggingsavtale

Det vil bli utarbeidet utbyggingsavtale knyttet til reguleringsplanen.

Konsekvensutredning (KU)

Det er ikke krav til planprogram med konsekvensutredning.

Eventuelle opplysninger og innspill som kan ha betydning for planarbeidet sendes Søndergaard Rickfelt AS, O.H. Holtasgt 29B 3678 Notodden eller via epost: firmapost@sras.no Spørsmål kan rettes til samme adresse/telefon, epost: firmapost@sras.no.

Kopi kan sendes til Sauherad kommune på epost postmottak@sauherad.kommune.no eller til Sauherad kommune, Idunsvoll 3, 3812 Akkerhaugen.

Innspill må være mottatt innen fredag 06.juli -2018

Med vennlig hilsen

Søndergaard og Rickfelt AS

Gunnhild T. Garberg

Vedlegg til eksterne offentlige instanser.

- Referat fra oppstartsmøte
- Sosifil av planavgrensning

**ADRESSELISTE:****BERØRTE OFFENTLIGE ORGANER INTERESSENER:**

Sauherad kommune

- Barne- og ungdomsrepresentanten
- Funksjonshemmedes forening

Bane Nord

Telemark Fylkeskommune

Fylkesmannen i Telemark

Statens vegvesen

Midt Telemark energi

Naboer